

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W WADOWICACH

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 429/10 położoną w Miejscu, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §5 ust. 2 Załącznika do uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XIV/92/25 z dnia 13.03.2025 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego (Dz. U. Woj. Małop. poz. 1653), **Rada Powiatu w Wadowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego położonej w Miejscu, obejmującej działkę nr 429/10 o powierzchni 0,0093 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1W/00091480/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej, jako działka nr 364/10 w Miejscu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Wadowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Cieślak

STANISŁAW PIK
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

UZASADNIENIE

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 429/10 o pow. 0,0093 ha położona w Miejscu stanowi własność Powiatu Wadowickiego.

Wójt Gminy Spytkowice wydał Decyzję znak: RGGiGŚ.6831.23.2025.MP z dnia 11.09.2025 r., w której zatwierdził projekt podziału działki nr 429/6 na działki nr 429/9 o pow. 1,9035 ha, 429/10 o pow. 0,0093 ha. Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział Ksiąg Wieczystych zawiadomieniem z dnia 08.04.2026 r. poinformował o dokonaniu wpisu w księdze wieczystej, polegającego na sprostowaniu oznaczenia nieruchomości poprzez ujawnienie podziału działki nr 429/6 na działki nr 429/9, 429/10.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Załącznika do uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XIV/92/25 z dnia 13.03.2025 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego (Dz. U. Woj. Małop. poz. 1653) „Przeznaczenie do zbycia nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Wadowicach” oraz zgodnie z § 6 „Decyzje w sprawie ustalenia warunków zbycia, zamiany i darowizny, ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, a także najmu, dzierżawy i użyczenia, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w trwały zarządek, podejmuje Zarząd Powiatu w oparciu o ustawy oraz niniejszą uchwałę”.

Proponowana sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży podyktowane jest poprawieniem warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 364/10 w Miejscu o co wnioskował jej właściciel.

Wadowice 12.05.2026 r.

STAROSTA
Mirosław Sordyl

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł