

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W WADOWICACH

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Andrychów

Na podstawie art. 6 pkt. 6, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §5 ust. 2 i § 6 Załącznika do uchwały Rady Powiatu w Wadowicach Nr XIV/92/25 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. poz. 1653), **Rada Powiatu w Wadowicach uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Andrychów nieruchomości położonej w Brzezince, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, oznaczonej jako działka nr 2533/26 o powierzchni 0,0002 ha, objętej księgą wieczystą KR1W/00074300/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, na której znajduje się część budynku gminnego przy ul. Słonecznej 14 w Brzezince.

§ 2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, na cele publiczne w zakresie budowy i utrzymywania pomieszczeń przedszkoli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Wadowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
1034
mgr Andrzej Cieślak

WYKONAWCA
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

UZASADNIENIE

Burmistrz Andrychowa pismem znak: BGN.6822.2.18.2025.ML z dnia 20.05.2025 r. zwróciła się z prośbą o podjęcie czynności związanych z uregulowaniem stanu prawnego granic nieruchomości gminnej położonej w Brzezince przy ul. Słonecznej 14, zabudowanej budynkiem przedszkola prowadzonego przez Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie, poprzez darowiznę na rzecz Gminy Andrychów działki nr 2533/26 powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2533/16 położonej w Brzezince. Stwierdzono, że część budynku Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich zlokalizowana jest na działce nr 2533/16, stanowiącej własność Powiat Wadowicki – Drogi.

Decyzją BGN.6831.66.2025.SW z dnia 24.06.2025 r. Burmistrz Andrychowa zatwierdził podział nieruchomości położonej w Brzezince, składającej się z działki oznaczonej nr 2533/16 o powierzchni 0,0110 ha, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00074300/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka nr 2533/16 podzieliła się na działki nr 2533/26 o powierzchni 0,0002 ha oraz nr 2533/27 o powierzchni 0,0108 ha.

Wydział Dróg Powiatowych tut. Starostwa pismem znak: NDP.6810.65.2025 z dnia 27.05.2025r. zaopiniował pozytywnie darowiznę wydzielonej działki nr 2533/26 na rzecz Gminy Andrychów, położonej w Brzezince, która nie jest zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej nr 1741K Sułkowice-Brzezinka-Roczyny-Andrychów.

Pismem znak: BGN.6822.2.18.2025.ML z dnia 07.04.2026 r. Burmistrz Andrychowa przesłała zarządzenie nr 104/26 z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Andrychów działki nr 2533/26, położonej w Brzezince. Zarządzenie podjęte zostało na podstawie uchwały nr XXIV-235-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania nieruchomości do zasobu oraz gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Andrychów. Jednocześnie poinformowała, że szacunkowa wartość działki mającej być przedmiotem darowizny ustalona została na kwotę 250,00 zł netto.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art.59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana” oraz „darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1”. Zgodnie z art. 6 ust.6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”

Wadowice, dnia 16.04.2026 r.

Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczepaniak

STAROSTA
Miroslaw Sordyl