

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W WADOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
Powiatowemu Urzędowi Pracy w Wadowicach za nieruchomość położoną w
Wadowicach przy ul. Mickiewicza 27**

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), **Rada Powiatu w Wadowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony dla Powiatowego Urzędu Pracy w Wadowicach bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 160/3 o powierzchni 0,0912 ha, położonej w Wadowicach przy ul. Mickiewicza 27, zabudowanej budynkiem, która została przekazana ww. jednostce na działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Wadowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Oleik
mgr Andrzej Cieślak

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Gospodarki Nieruchomościami
Szczygieł
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Wadowicach podjął decyzję znak: NGK.6844.21.2025 z dnia 06.11.2025 r., w której postanowił wygasić z dniem 31 grudnia 2025 r. trwały zarząd dla 4/5 części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, oznaczonej jako działka nr 160/3 o powierzchni 0,0912 ha, położonej w Wadowicach, zabudowanej budynkiem przy ul. Mickiewicza 27 objętej księgą wieczystą nr KR1W/00046810/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ustanowiony na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Wadowicach, decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak : TGG.7002/2/2002 z dnia 26.02.2002 r. i jednocześnie ustanowić z dniem 01 stycznia 2026 r., na czas nieoznaczony, trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, oznaczonej jako działka nr 160/3 o powierzchni 0,0912 ha, położonej w Wadowicach, zabudowanej budynkiem przy ul. Mickiewicza 27 objętej księgą wieczystą nr KR1W/00046810/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Wadowicach, na działalność statutową tej jednostki.

W związku z powyższym Z-ca Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Wadowicach wystąpiła do Zarządu Powiatu w Wadowicach o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Wartość zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 27 w Wadowicach, obejmującej działkę nr 160/3 wynosi 6 814 000,00 zł. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłatę roczną w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości ustalonej operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. W tym przypadku jest to kwota 20 442,00 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 Ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „*Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana: na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych*”.

Zatem Zarząd Powiatu może udzielić po uzyskaniu zgody Rady, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana na inne cele publiczne.

Wadowice, dnia 18.11.2025 r.

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

STAROSTA
o.v.o.v.
Mirosław Sordyl