

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W WADOWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Lanckorona

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Powiatu w Wadowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 88,00 m² w miejscowości Lanckorona, stanowiącego część działki nr 7999/1 o powierzchni całkowitej 4,4432 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00093743/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Wadowicach, z przeznaczeniem na plac składowy i parking dla właścicieli i użytkowników ww. posesji, na okres kolejnych 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1728 K Izdebnik - Lanckorona - Brody, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Wadowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Cieślak

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aleksandra Szczygieł

UZASADNIENIE

„GONDEK” Sp. z o. o. z siedzibą w Wierzchowie dzierżawi grunt o powierzchni 88 m², stanowiący część działki nr 7999/1 o powierzchni całkowitej 4,4432 ha w miejscowości Lanckorona. Działka nr 7999/1 położona w Lanckoronie stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownik : Powiat Wadowicki – Drogi. Dla przedmiotowej działki została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00093743/8. Wojewoda Małopolski zawiadomieniem znak: WS-IV.7532.1.46.2018.MP z dnia 19.02.2018 r. powiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie regulacji stanu prawnego w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7999/1 w Lanckoronie. Własność Powiatu Wadowickiego nie została potwierdzona stosowną decyzją Wojewody Małopolskiego. W związku z tym do czasu wydania Decyzji przez Wojewodę Małopolskiego, Powiat Wadowicki nie może dokonać czynności związanych z podziałem przedmiotowej nieruchomości i wszczęciem procedury sprzedaży.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zarejestrowana pod nr SON.032.988.2021 obowiązuje do dnia 30.06.2024 r. Do tej pory Dzierżawca terminowo uiszczał czynsz i prawidłowo wywiązywał się z obowiązków nałożonych na niego umową.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wadowice, dnia 17.06.2024 r.

STAROSTA
Miroslaw Sordyl

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygiel