

**POWIATOWY  
INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W WADOWICACH**

Wadowice, dnia 24 czerwca 2024 r.

Znak: PINB.41.12.2024

24 -06- 2024 

**Szanowny Pan  
Józef Łasak  
Przewodniczący  
Rady Powiatu w Wadowicach**

**Dotyczy: przekazania informacji dotyczącej działalności PINB w 2023 r.**

W odpowiedzi na pisemne wystąpienie Szanownego Pana Przewodniczącego Rady Powiatu w Wadowicach z daty 14.06.2024 r., Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach przekazuje w załączeniu pisemną informację w zakresie działalności tut. organu za rok 2023. Powyższe informacje zostaną przekazane ustnie na Sesji Rady Powiatu w dniu 27 czerwca 2024 r.

Z poważaniem:

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Wadowicach**  
  
*mgr inż. Michał Kwarciak*

**Otrzymują:**

1x Adresat (wraz z pisemną informacją)  
1x a/a (M.K.)

Nadzoru Budowlanego w Wadowicach w 2023 r.

W 2023 roku do PINB w Wadowicach wpłynęło:

- **1444 zawiadomień o zamierzonym terminie** przystąpienia do robót budowlanych na podstawie uzyskanego przez inwestora pozwolenia na budowę bądź dokonania skutecznego zgłoszenia przed organem architektoniczno-budowlanym
- **949 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych** na podstawie uzyskanego przez inwestora pozwolenia na budowę bądź dokonania skutecznego zgłoszenia przed organem architektoniczno-budowlanym
- **129 wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** obiektu budowlanego na podstawie uzyskanego przez inwestora pozwolenia na budowę bądź dokonania skutecznego zgłoszenia przed organem architektoniczno-budowlanym
- **113 skarg i wniosków** obywateli a także zawiadomienia służb o zdarzeniach
- **39 wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego** przy czym w liczbie tej ujęte są również odwołania od decyzji i zażalenia na postanowienia wydane przez PINB w Wadowicach

PINB w Wadowicach przeprowadził w terenie łącznie **507 kontroli** obiektów oraz robót budowlanych, z czego:

- **119 kontroli dotyczyło obowiązkowych kontroli** przeprowadzane zostały na wniosek inwestorów przed dopuszczeniem obiektów budowlanych do użytkowania;
- **45 kontroli** przeprowadzonych zostało w trakcie prowadzenia **robót budowlanych** na podstawie uzyskanego przez inwestora pozwolenia na budowę bądź dokonania skutecznego zgłoszenia przed organem architektoniczno-budowlanym;
- **4 kontrole dotyczyły użytkowania i utrzymania** obiektów budowlanych;
- **49 kontroli** przeprowadzonych zostało w **trakcie** toczących się **postępowań administracyjnych**;
- **41 kontroli dotyczyło czynności przedegzekucyjnych** dotyczących sprawdzenia obowiązków wynikających z decyzji wydanych przez PINB w Wadowicach;
- **240 czynności kontrolnych** przeprowadzonych zostało w toku postępowań wyjaśniających prowadzonych przez PINB w Wadowicach będących następstwem składanych skarg i wniosków obywateli lub instytucji czy pozyskanych informacji przez służby stopnia powiatowego o zdarzeniach.

Na podstawie przeprowadzonych kontroli z pominięciem obowiązkowych kontroli:

- **rozpatrzono 113 skarg i wniosków (w tym 67 skarg, 46 wniosków)** obywateli.
- **stwierdzono nieprawidłowości w 100 przypadkach** a tym samym wszczęto w tych sprawach postępowania administracyjne:
  - 48 postępowań z 7355**
  - 26 postępowań z 7356**
  - 3 postępowania z 7357**
  - 23 postępowań z 7359**

W toku prowadzonych postępowań wydano **321 decyzji oraz 423 postanowienia** na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, z czego:

- **12 decyzji i 42 postanowienia z art. 48-49 Pb** dotyczących samowoli budowlanych polegających na budowie obiektów budowlanych bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym
  - a) **22 postanowienia o wstrzymaniu robót** związanych z realizacją samowoli budowlanej z art. 48 ust. 1 Pb;
  - b) **10 postanowień o przedłożeniu dokumentów legalizacyjnych** związanych z realizacją samowoli budowlanej z art. 48b Pb;
  - c) **5 postanowień z art. 49** o ustaleniu opłaty legalizacyjnej;
  - d) **5 postanowień z art. 49g** w sprawie przedłożenia dokumentów w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym;
  - e) **5 decyzji o legalizacji** samowoli budowlanej w uproszczonym trybie z art. 49i ust. 1 pkt. 1 Pb;
  - f) **1 decyzję nakazującą rozbiórkę** samowoli budowlanej z art. 49e pkt. 3 Pb;
  - g) **6 decyzji o legalizacji** samowoli budowlanej z art. 49 ust. 4 Pb;
- **67 decyzji i 7 postanowień z art. 50-51 Pb** dotyczących samowoli budowlanych polegających na prowadzeniu innych robót budowlanych bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym
  - a) **2 decyzje nakazujące rozbiórkę** samowoli budowlanej lub zaniechanie robót budowlanych z art. 51 ust. 1 pkt. 1 Pb;
  - b) **5 decyzji nakazujących wykonanie robót budowlanych naprawczych (lub brak takiego obowiązku)** w związku z dokonaną samowolą bud. z art. 51 ust. 1 pkt. 2 Pb
  - c) **13 decyzji nakazujących opracowanie i przedłożenie projektu budowlanego; zamiennego** w związku z dokonaniem istotnych odstępień z art. 51 ust. 1 pkt. 3 Pb;
  - d) **4 decyzje stwierdzających wykonanie nałożonego obowiązku robót budowlanych naprawczych** w związku z dokonaną samowolą bud. z art. 51 ust. 3 Pb;
  - e) **29 decyzji o zatwierdzeniu przedłożonego projektu budowlanego zamiennego oraz udzieleniu pozwolenia na wznowienie robót** w związku z dokonaniem istotnych odstępień z art. 51 ust. 4 Pb;
  - f) **4 postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych** prowadzonych z istotnymi odstępieniami od projektu budowlanego z art. 50 ust. 1 pkt. 4 Pb;
  - g) **3 postanowienia o wstrzymaniu innych robót budowlanych** prowadzonych bez wymaganego zgłoszenia lub pozwolenia z art. 50 ust. 1 pkt. 1 Pb;
- **9 decyzji z art. 66 Pb** o nałożeniu obowiązku doprowadzenia obiektu budowlanego do właściwego stanu technicznego;
- **12 decyzji z art. 67 Pb** o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych będących w złym stanie technicznym;
- **7 decyzji z art. 68 Pb** o wyłączeniu budynków z użytkowania;
- **125 decyzji z art. 59 Pb** o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
- **12 decyzji z art. 54 Pb** o wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;

W odniesieniu do naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane:

- **wymierzono 45 grzywien** w postaci mandatu karnego w łącznej kwocie **17900 zł**
  - 2 grzywny z art. 93 pkt. 1a (przy wykonywaniu robót budowlanych stosowanie wyrobów, naruszając przepis art. 10)
  - 1 grzywna z art. 93 pkt. 3 (rozbiórka obiektu budowlanego bez zgłoszenia)
  - 19 grzywien z art. 93 pkt. 4 (przystąpienie lub prowadzenie robót bez dop. wymogów)
  - 17 grzywien z art. 93 pkt. 6 (prowadzenie robót z istotnymi odstępami)
  - 25 grzywien z art. 93 pkt. 13 (za dokonanie samowoli budowlanej)
- **Naliczono 6 opłat legalizacyjnych w łącznej wysokości 140 000 zł**
  - 25 000 zł - legalizacja budynku gospodarczego
  - 5 000 zł - legalizacja oranżerii ogrodowej
  - 50 000 zł - rozbudowa budynku mieszkalnego (nie ściągnięto – w odwołaniu)
  - 5 000 zł - budowa budynku gospodarczego do 35 m<sup>2</sup>
  - 50 000 zł - samowolna rozbudowa budynku mieszkalnego
  - 5 000 zł – budynek rekreacji indywidualnej
- **skierowano 2 zawiadomienia do prokuratury w tym 1** o dokonaniu przestępstwa gospodarczego (samowoli budowlanej).
- **skierowano 1 wniosek do izby samorządu zawodowego** o wszczęcie postępowania ws. odpowiedzialności zawodowej
- **wydano 11 upomnień** wzywających do wykonania obowiązków wynikających z decyzji wydanych przez PINB w Wadowicach
- **podjęto 26 nowych postępowań egzekucyjnych**
- **naliczono 6 grzywien w celu przymuszenia do wykonania obowiązków wynikających z decyzji wydanych przez PINB w Wadowicach w łącznej kwocie 592 803,77 zł w tym za:**
  - **niewykonanie robót naprawczych (10 000 zł)** – ściągnięta
  - **samowola budowlana (10 000 zł)** – umorzona
  - **samowola budowlana (14 123 zł)** – w trakcie ściągania
  - **niewykonanie rozbiórki budynku (119 625, 97 zł)** – umorzona
  - **niewykonanie rozbiórki (145 110, 80 zł)** - umorzona
  - **niewykonanie rozbiórki (293 944 zł)** - zawieszona wobec złożenia wniosku do WINB o stwierdzenie nieważności decyzji

Statystycznie rok do roku

| Rok                          | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Kontrole                     | 645  | 589  | 491  | 529  | 531  | 507  |
| Rozpatrzone skargi i wnioski | 252  | 232  | 192  | 165  | 136  | 113  |
| Decyzje                      | 300  | 302  | 265  | 266  | 314  | 321  |
| Postanowienia                | 164  | 160  | 344  | 361  | 372  | 423  |
| Upomnienia                   | 9    | 6    | 10   | 10   | 12   | 11   |
| Tytuły wyk.                  | 13   | 3    | 3    | 17   | 27   | 26   |

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Wadowicach  
*Kwarcia*  
mgr inż. Michał Kwarcia